

allsafe terra

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

**Der beste Haftpflichtschutz
für Ihre Immobilie!**



allsafe terra

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Besten Schutz bei Vermietung und Verwaltung!

Der Abschluss einer **Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung** ist für Sie als Eigentümer oder Vermieter dringend ratsam – denn Eigentum verpflichtet. Selbst die sorgfältigste Instandhaltung Ihrer Immobilie kann nicht vor Schadenersatzansprüchen Dritter schützen.

Plötzliches Eis und Glätte können die Zuwege Ihrer Immobilie in eine gefährliche Rutschpartie verwandeln, obwohl Sie sonst gewissenhaft Ihrer Räum- und Streupflicht nachkommen. Auch ein abrutschender Dachziegel in Folge eines Haarrisses kann zu einem gefährlichen Geschoss werden.

Wird ein Dritter dann geschädigt und stellt **Schadenersatzansprüche**, so tritt **allsafe terra** für Sie ein. Sparen Sie Zeit und Kosten und lehnen Sie sich einfach zurück. Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung allsafe terra **zahlt im Schadenfall** und wehrt **ungerechtfertigte Ansprüche** für Sie ab.

Auch **Umweltschäden** sind perfekt abgesichert. Schon ein kleines Leck in Ihrer Tankanlage kann zu ökologischen Schäden an Grund und Boden sowie Gewässern führen. **Umfangreiche Sanierungskosten** sind die Folge.

Auch hier hilft allsafe terra – der beste Haftpflichtschutz für Ihre Immobilie.

Auszug aus dem Versicherungsumfang:

- **Personen-, Sach- und Vermögensschäden** bis zur pauschal vereinbarten Deckungssumme
- **Bauherrenhaftpflicht bis 200.000 € Bausumme** einschließlich Bauhelferrisiko
- **Besitz und Gebrauch von Arbeitsmaschinen** (Kehrmaschinen, Rasenmäher, Schneeräumer)
- **Gewässerschäden durch Kleingebinde** bis 150 l/kg, insgesamt 1.500 l/kg
- **Anlagen der regenerativen Energiegewinnung**, z. B. Photovoltaik-, Geothermie-, Kleinwindanlagen auch bei Gewerbeanmeldung
- **Verkehrssicherungspflicht** – Schäden durch Nichtbeachtung, z. B. Räum- und Streupflicht
- Schäden durch **häusliche Abwässer**
- Mitversicherung von Personen, die **gefälligkeits- halber Pflichten des Versicherungsnehmers übernehmen**
- Mitversicherung von **betreuenden/verwaltenden Personen**
- Mitversicherung des **Nießbrauchers**
- **Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit**
- **Innovationsgarantie** – künftige Bedingungsverbesserungen gelten auch für Ihren Vertrag
- **Leistungsgarantie** zu den Musterbedingungen des Gesamtverbandes deutscher Versicherungsunternehmen

Zusätzlich versicherbar:

- **Schäden durch gewässerschädliche Stoffe aus Anlagen** z. B. Öl- oder Flüssiggastanks einschließlich Schäden an eigenen unbeweglichen Sachen.

Für Ansprüche aus dem Versicherungsvertrag gelten ausschließlich die im Versicherungsschein dokumentierten Versicherungsbedingungen.

