

**allsafe terra**

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung



**Bester Schutz bei Vermietung  
und Verwaltung!**



# allsafe terra

## Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

### Bester Schutz bei Vermietung und Verwaltung!

Der Abschluss einer Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung ist für Sie als Verwalter Pflicht und als Eigentümer und Vermieter dringend ratsam. Zwischen all den Verpflichtungen und Aufgaben ist schnell etwas nicht so erledigt, wie es der Gesetzgeber fordert. Wird ein Dritter dann geschädigt und stellt Schadenersatzansprüche, so tritt **allsafe terra** für Sie ein.

Sparen Sie Zeit und Kosten und lehnen Sie sich einfach zurück. **allsafe terra** zahlt im Schadenfall und wehrt ungerechtfertigte Ansprüche für Sie ab.

Auch Umweltschäden sind perfekt abgesichert. Schon ein kleines Leck in Ihrer Tankanlage kann zu ökologischen Schäden an Grund und Boden sowie Gewässern führen. Umfangreiche Sanierungskosten sind die Folge. Auch hier hilft **allsafe terra** – Ihr bester Schutz bei Vermietung und Verwaltung!



### Auszug aus dem Versicherungsumfang:

- **Personen-, Sach- und Vermögensschäden** bis zur pauschal vereinbarten Deckungssumme
  - Schäden durch **Nichtbeachtung** der Verkehrs-sicherungspflichten, z. B. Räum- und Streupflicht
  - **Gewässerschäden**
  - **Kleingebinde 150 l/kg** bis insgesamt 1.500 l/kg
  - Schäden durch **Photovoltaik-/Solaranlagen**
  - Mitversicherung von **betreuenden/verwaltenden Personen**
  - **Bauherrenhaftpflicht bis 200.000 €** Bausumme einschließlich Bauhelferrisiko
  - Schäden durch **häusliche Abwässer**
  - Mitversicherung des **Nießbrauchers**
  - **Gemeinschaftsrisiko** für Wohnungseigentümer
  - **Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit**
  - **Innovationsgarantie** – künftige Bedingungsverbesserungen gelten auch für Ihren Vertrag
  - **Leistungsgarantie** zu den Musterbedingungen des Gesamtverbandes deutscher Versicherungsunternehmen
- Zusätzlich versicherbar:**
- **Anlagenrisiko** – Schäden durch gewässerschädliche Stoffe aus Anlagen z. B. Öl- oder Flüssiggastanks einschließlich Schäden an eigenen **unbeweglichen Sachen**



Für Ansprüche aus dem Versicherungsvertrag gelten ausschließlich die im Versicherungsschein dokumentierten Versicherungsbedingungen.

Bester Schutz bei Vermietung und Verwaltung!